

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19377,25 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 816,35 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 381 716,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 310 641,85
Поступило средств (руб.):	5 310 641,85
% оплаты от начисленной суммы:	98,68

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 381 716,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	871 197,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	1 062 267,43	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **270 441 руб. 40 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли козырьков над лоджиями квартир 9-ых этажей: 194,244,300, тех.эт.6/7под.	план	147 733,52	апрель 2020г	смета, кс-2 №235
2	Замена металлических дверных блоков выходов на кровлю в подъездах №№1,3,6,7	план	79 968,45	май, ноябрь 2020г	ООО "САН-авто", смета, кс-2 №651
3	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой светильников, п/ящиков	план	637 203,79	июль 2020г.	смета, кс-2 №164
4	Ремонт фасада	план	129 977,62	октябрь 2020г.	смета, кс-2 №560
5	Ремонт хоз.фекальной и ливневой канализации	план	19 775,82	март, октябрь 2020г	сметы, кс-2 №№225,628
6	Замена приемного клапана мусоропровода под.№1, 2 этаж	непредвиденная работа	6 382,27	февраль 2020г	смета, кс-2 №139
7	Ремонт спуска для колясок под.№3	непредвиденная работа	6 100,00	февраль 2020г	смета, кс-2 №135
8	Ремонт вентканалов на чердаке	непредвиденная работа	9 780,07	февраль 2020г	смета, кс-2 №163
9	Ремонт кровли под.№2	непредвиденные работы	25 345,89	июнь, сентябрь 2020г.	сметы, кс-2 №№300,556
			<b>1 062 267,43</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	40103,56	38436,08	40103,56	38436,08
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	142843,88	138738,25	142843,88	138738,25
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	716123,78	706197,62	716123,78	706197,62
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	29099,50	28686,81	29099,50	28686,81

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.***

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 20

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

---

---

---

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.



*Шумаков*

С.Н. Шумаков